

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathaus
41844 Wegberg

Wegberg, den 06. Mai 2022

Antrag gem. §2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stock,

die Stadtratsfraktionen der CDU Wegberg, Aktiv für Wegberg, der Freien Wähler Wegberg und der FDP Wegberg stellen folgenden Antrag:

- I. Die Verwaltung wird beauftragt, die beigefügten Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken in einer Sondersitzung des Rates bis spätestens 31.05.2022 zu beschließen und zukünftig als Grundlage für alle städtischen Vergabeverfahren für private Wohnungsbaugrundstücke anzuwenden.

Begründung:

In den vergangenen Monaten wurde in den städtischen Gremien über die Vergabe der zu erschließenden und zu veräußernden Wohnungsbaugrundstücke in unserer Stadt beraten und es wurden hierbei Vorschläge erarbeitet.

Die in den Ausschüssen erarbeiteten Vorschläge wurden in den Ratsfraktionen aufgearbeitet. Nach Ansicht fachkundiger Ratsvertreter bestehen erhebliche Zweifel an der Rechtssicherheit der beratenen, aber noch nicht final verabschiedeten Vergabekriterien.

Den antragstellenden Fraktionen ist es wichtig, eine möglichst schnelle und vor allem rechtssichere Vergabe der Grundstücke zu ermöglichen, um Einnahmen für unsere Stadt, aber auch Planungssicherheit für die Käufer*innen zu gewährleisten.

Aus diesem Grund haben sich die antragstellende Fraktion dazu entschlossen, beigefügtes Vergabekonzept zu erarbeiten und zur Beratung und Abstimmung einzureichen.

Um eine schnellere Vergabe zu ermöglichen, beauftragen die antragstellenden Fraktionen den Bürgermeister, bis spätestens 31.05.2022 eine Sondersitzung des Rates einzuberufen und die beigefügten Vergabekriterien zu beraten und final zu beschließen.

Im Anschluss kann der Vergabeprozess anlaufen und eine rechtssichere Vergabe der Grundstücke erfolgen.

Der beratende Basispreis von 210 EUR pro Quadratmeter Bauland und der festgelegte Mindestpreis von 180 EUR pro Quadratmeter Bauland sollen weiterhin Bestand haben. Sollten die Grundstücke durch ein externes Unternehmen vermarktet werden, sind die Vermarktungskosten dem Basis- und auch Mindestpreis zuzuschlagen.

Marcus Johnen	Nicole von den Driesch	Thomas Nelsbach	Heinz Niessen
Fraktionsvorsitzender	Fraktionsvorsitzende	Fraktionsvorsitzender	Fraktionsvorsitzender
CDU-Fraktion Wegberg	Aktiv für Wegberg	Freie Wähler Wegberg.	FDP Wegberg