



## **Aktiv für Wegberg**

Fraktion im Rat der Stadt Wegberg

Stadt Wegberg  
Bürgermeister Michael Stock  
Rathausplatz 25  
41844 Wegberg

Wegberg, 12. Oktober 2016

### **Antrag nach § 20 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wegberg**

Übersicht der Erbbaupachtverträge

Sehr geehrter Herr Stock,

die Stadt Wegberg hat verschiedene Verträge über „Erbbaurecht“ abgeschlossen, die unterschiedlich ausgestaltet worden sind. Der Benutzungsumfang wurde dabei vertraglich geregelt. Wir beantragen eine Erstellung einer Übersicht der vorhandenen Erbbaupachtverträge.

#### **Begründung:**

Wir gehen davon aus, dass im Rahmen des Haushaltssicherungskonzeptes diese Verträge alle überprüft und gelistet worden sind, um zu prüfen, ob diese Verträge zu modifizieren sind bzw. wann diese Verträge auslaufen. Da die Belastung eines Grundstückes mit einem Erbbaurecht gem. § 873 Abs. 1 BGB in ein Grundbuch eingetragen werden muss, sollte es wenig Aufwand sein, diese Erbbaupachtverträge aufzulisten und die wichtigsten Informationen (Laufzeit, Erbbauzins, ggfs. Pflegevereinbarung) den Fraktionen als Übersicht zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Nicole von den Driesch  
Fraktionsvorsitzende